



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2024 ജൂലൈ 05
05th July 2024
1199 മിഥുനം 21
21st Mithunam 1199
1946 ആഷാഢം 14
14th Ashadha 1946

നമ്പർ
No. 2157

വൈക്കം നഗരസഭ വിജ്ഞാപനം

ഇ1-1315517/2024

05/07/2024

31/12/1983 തീയതിയിലെ G.O (MS)No.243/83/LA&SWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിൻറേയും ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകകാര്യാലയത്തിലെ 14/05/2024 ലെ LSGD/JD/KTM/5339/2023-H1 നമ്പർ കത്തിൻറേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വൈക്കം നഗരസഭ - വൈക്കം പടിഞ്ഞാറെനടക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ പുതുക്കൽ - കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ - ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി



ഫാറം-VI I

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുബന്ധ നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 8(2) കാണുക]

വൈക്കം നഗരസഭ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016-ലെ 9 ആക്റ്റ്) 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വൈക്കം പടിഞ്ഞാറേ നടയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ വ്യതിയാനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസ്.

വൈക്കം നഗരസഭ കൗൺസിൽ താഴെ പറയുന്ന വിശദാംശങ്ങളോട് കൂടിയ ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തെ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റ് ആയ www.lsgkerala.gov.in ൽ 2016 ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 - ലെ 9) 46-ാം വകുപ്പിന്റെ (2) -ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ.) അതിരുകൾ:

വടക്ക് : കാലാക്കൽ റോഡ്

കിഴക്ക് : വൈക്കം മഹാദേവക്ഷേത്രം

തെക്ക് : ഗൗരീശങ്കരം റോഡിന്റെ വടക്കുവശത്തുള്ള പ്ലാട്ടുകൾ

പടിഞ്ഞാറ് : അന്ധകാരതോട്

(ബി.) റവന്യൂ സർവ്വെ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും /ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര് :

നടുവിലെ വില്ലേജ് : സർവ്വേ നമ്പർ 205/5 മുതൽ 205/10 വരെ, 206/3 മുതൽ 206/5 വരെ.

വൈക്കം വില്ലേജ് : സർവ്വേ നമ്പർ 192/3 മുതൽ 192/6 വരെ, 193/33 മുതൽ 193/35

വരെ. 194/1 മുതൽ 194/4 വരെ.



ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്കായി വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ ഒരു കരട് വൈക്കം നഗരസഭ ഓഫീസിലും സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ താല്പര്യമുള്ള ആർക്കും വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും വൈക്കം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കാവുന്നതാണ്.

കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് 2016 ന്റെ (2016 ലെ 9) 61-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ബാധകമായ നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കനുസൃതമല്ലാതെ യാതൊരാളും ഭൂമി വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂവികസനം നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂവിനിയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)
ചെയർ പേഴ്സൺ

സ്ഥലം : വൈക്കം

തീയതി : 05/07/2024



ഫാറം - II

**2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി
രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ**

[ചട്ടം (7) (എ) (i i) കാണുക]

വൈക്കം പടിഞ്ഞാറേ നടയ്ക്കു വേളിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി

വൈക്കം നഗരസഭ

വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച്

വൈക്കം പടിഞ്ഞാറേ നടയ്ക്കു വേളിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് ഏത് ഭൂമിയിലാണെന്ന് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു

(എ) അസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ അതിരുകൾ:

വടക്ക് : കാലാക്കൽ റോഡ്

കിഴക്ക് : വൈക്കം മഹാദേവക്ഷേത്രം

തെക്ക് : ഗൗരീശങ്കരം റോഡിന്റെ വടക്കുവശത്തുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ

പടിഞ്ഞാറ് : അന്ധകാരതോട്

(ബി) റവന്യൂ സർവ്വേ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പരുകളും, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും/ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേരും

നടുവിലെ വില്ലേജ് : സർവ്വേ നമ്പർ 205/5 മുതൽ 205/10 വരെ, 206/3 മുതൽ 206/5 വരെ.

വൈക്കം വില്ലേജ് : സർവ്വേ നമ്പർ 192/3 മുതൽ 192/6 വരെ, 193/33 മുതൽ 193/35 വരെ., 194/1 മുതൽ 194/4 വരെ.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)
ചെയർ പേഴ്സൺ

സ്ഥലം : വൈക്കം

തീയതി : 05/07/2024



ഘാറം - III

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ [ചട്ടം (7) (എ) (vi i)കാണുക]

വൈക്കം പടിഞ്ഞാറേ നടയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി**വൈക്കം നഗരസഭ**

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പുതിയ നിരത്തുകളും വീതി കൂട്ടുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിലവിലെ നിരത്തുകളും

വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പ്രകാരം നിരത്തിനു നൽകിയിരിക്കുന്ന പേര് (ഡി എസ് എൻ/)	നിരത്തിന്റെ വിശദീകരണം	പുതിയ നിരത്തോ നിലവിലെ നിരത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടലോ എന്നത്	നിരത്തിന്റെ നീളം മീറ്ററിൽ	നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിരത്തിന്റെ വീതി	നിരത്തിന്റെ അതിരിൽ ബിൽഡിങ് ലൈനിലേക്കുള്ള ദൂരം	കുറിപ്പ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
റോഡ് A A	പടിഞ്ഞാറേ നട മുതൽ അന്ധകാരതോട് വരെ	നിലവിലെ നിരത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടൽ	130	22	പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച്	
റോഡ് B B	തെക്കേനട റോഡിൽ പടിഞ്ഞാറേ നട മുതൽ പദ്ധതി അതിർത്തി വരെ	നിലവിലെ നിരത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടൽ	60	18	പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച്	
റോഡ് C C	തെക്കേനട റോഡിൽ പദ്ധതി അതിർത്തി മുതൽ പടിഞ്ഞാറേ നട റോഡ് വരെ	പുതിയ റോഡ്	180	12	പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച്	

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

(ഒപ്പ്)

ചെയർ പേഴ്സൺ

സ്ഥലം : വൈക്കം

തീയതി : 05/07/2024



DRAFT

In exercise of powers conferred by Sub-section (2) of Section 50 of the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016), Vaikom Municipal Council hereby propose to vary the Detailed Town Planning Scheme for West Nada, Vaikom, Vaikom Municipality in Kottayam District, sanctioned as per GO(MS)No.243/83/LSGD dtd 31/12/83 to the extent as indicated below, namely:-

‘VARIATION’

I. In the said scheme, for the scheme rule 2, under the heading “Definitions”, the following shall be substituted namely :-

“In this scheme, unless the context otherwise requires :-

- a. **‘Act’** means the Kerala Town and Country Planning Act, 2016 (9 of 2016).
- b. **‘Building Line’** means the line up to which the plinth of a building adjoining a street or an extension of a street or a future street may lawfully extend, any beyond which no portion of the building may extend except as prescribed in the Kerala Municipality Building Rules in force.
- c. **‘Built-up area’** means the total area covered by the building/s at all floor levels, in plot. It shall also include the area of mezzanine floor, galleries, barsati and pent house at terrace level.
- d. **‘Chief Town Planner’** means the Chief Town Planner to the Government of Kerala.
- e. **‘Date of Scheme’** the date of coming into operation of the plan as per section 62 of the Act.
- f. **“Municipal Council”** means the Municipal council of Vaikom Municipality
- g. **‘Government’** means the Government of Kerala
- h. **‘Map’** means a Map annexed to the scheme
- i. **‘Municipal Act’** means the Kerala Municipality Act 1994.
- j. **‘Non-Conforming Use’** -If any portion of the zone is put to ‘Uses Prohibited’ before the sanctioning of this variation of the Detailed Town Planning Scheme, such use shall be termed as Non-Confirming use.
- k. **‘Rules’** means the rules made under the Act.



- l. **‘Schedule’** means a schedule appended to the scheme.
- m. **‘Scheme’** means the Detailed Town Planning Scheme for West Nada, Vaikom Municipality
- n. **‘Secretary’** means the Secretary, Vaikom Municipality.
- o. **‘Street’** includes roads, streets and lanes.
- p. **‘Town Planner’** means the Town Planner of Local Self Government Department Planning having jurisdiction over the area.”

II. In the said scheme, for the scheme rule 3, under the heading “RESPONSIBLE AUTHORITY”, the following shall be substituted namely :-

“The Secretary, Vaikom Municipality shall be the responsible authority for the purpose of this scheme, unless the Government orders otherwise”

III. In the said scheme, for the scheme rule 4, under the heading “AREA OF SCHEME”, the following shall be substituted namely :-

“The area to which the scheme applied shall be that within the inner edge of the boundary lines marked in the map DSN/3”

IV. In the said scheme, the scheme rule 5, under the heading “Execution of the scheme” shall be omitted completely.

V. In the said scheme, the scheme rule 6, under the heading “STREETS” shall be omitted completely

VI. In the said scheme , for the scheme rule 7 under the heading ‘submission of layout plans’ the following shall be substituted, namely

“Submission of layout plans shall be as prescribed in Kerala Municipality Building Rules in force.’

VII. In the said Scheme , for the scheme rule 8 ‘ APPROVAL OF LAYOUT PLAN ‘ the following shall be substituted, namely



‘Approval of layout plans shall be as prescribed in Kerala Municipality Building Rules in force.’

VIII. In the said Scheme , scheme rule 9 to be omitted .

IX. In the said Scheme under the heading ‘ ZONING REGULATIONS’ for the scheme rules 10,11,12,13 the following shall be substituted, namely

General Guidelines

1. All future developments / construction within the scheme area shall be in conformity with the zoning regulation prescribed hereunder and the kerala municipal building rules in force. These regulations shall guide the granting or refusal of permission for land development.
2. Details regarding the nature of uses ‘permitted’ and uses ‘restricted’ in each zone are given below. In addition to the above, guidelines for regulating developments are also provided herein.

Uses ‘permitted’ in a zone cover the uses that can be normally accommodated in the relevant zone. Such uses may be permitted by the Secretary, if the application is in accordance with other relevant rules/orders concerned in force.

In some cases it may be possible to permit some other uses also which are not likely to affect the quality and environment in a zone specified for a particular use. Such cases have to be individually studied based on their performance characteristics and spatial location factors. Such cases which come under this category are classified as “Uses Restricted”. “Uses Restricted” category deals with the uses that may be permitted by the Secretary with the concurrence of the District Town Planner.

Those uses which are not included under ‘Uses Permitted’ or ‘Uses Restricted’ shall be treated as ‘Uses Prohibited’.

3. Any use which is not explicitly included as ‘uses permitted’ or ‘uses restricted’ in a zone, but is of similar or ancillary nature to the uses permitted or uses restricted in a zone, may be permitted in such zone with the concurrence of the Town Planner.
4. No provisions in this scheme shall prevent implementation of any project/scheme of Central / State / Local Government and Government approved projects by Quasi



Government agencies. Such projects shall be treated as permitted uses in all zones and shall conform to widening of roads or new road alignments envisaged in the scheme.

5. Operational constructions as defined in the Kerala Town and Country Planning Act-2016 shall be treated as permitted use in the scheme area. Such projects shall be treated as permitted uses in all zones and shall conform to widening of roads or new road alignments envisaged in the scheme.
6. Constructions and/or land developments, if any, in paddy lands or in wet lands shall be in conformity with the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act in force in the state.
7. Buildings / structures related to telecommunication, Electric vehicle charging stations and all constructions for public utility shall be permissible within the scheme area irrespective of the zoning regulations except in area reserved for roads/widening of roads where in traffic and transportation infrastructures shall only be permissible.
8. For all purposes of this scheme, land/area to be acquired for any use shall be treated as land/area reserved for such use.
9. All future developments shall be in conformity with the provision of the development plan and future constructions shall conform to the Kerala Municipal Building Rules in force unless otherwise specified in these regulations/schemes.
10. Notwithstanding anything contained in the scheme rules, provisions with regard to FSI, Coverage, Setback / open yard, Parking, Building line and Access mandated in the Kerala Municipality Building Rules in force shall prevail over the respective provisions if any mentioned elsewhere in the scheme rules.
11. Existing areas and structures of archaeological importance, agricultural uses and religious uses may be permitted to continue in all zones and shall not constitute non-conforming uses.
12. A 'Non-Conforming use' may be allowed to continue in its existing location and essential repairs and maintenance for the structure may be permitted provided that the said use create no adverse environmental influence in the zone. Addition, alteration or reconstruction if found necessary as part of any mitigation measures may be permitted for such uses with the concurrence of the Town Planner.



13. Any clarifications or technical interpretations of the scheme may be issued by the Government in consultation with the Chief Town Planner.
14. Repair/Renovation of existing authorized buildings is permissible in all zones.
15. All activities related to agriculture and animal husbandry except those include constructions are permitted in all zones.
16. Disaster mitigation measures by competent authority shall be treated as permissible use in all zones
17. The proposed 7m widening of the stretch of road D-D in the DSN map shall be omitted. Zoning regulation for the adjacent land use zone shall be applicable for the land reserved for road in the above stretch.
18. The proposal of 12m for the of road (stretch C-C) shall remain valid.

The zoning regulation for different zones of **Detailed Town Planning Scheme for West Nada Vaikom** is given in the table below:-

AREA ZONED FOR RESIDENTIAL USE	
USES PERMITTED	USES RESTRICTED
Single/ multifamily residential buildings, apartments, clubs, parks and play grounds, Hostels and Boarding Houses, Night Shelters, Orphanages /Old Age Homes, Ashram ,convents	
Hotels, Guest Houses / Lodges	
Day care / kindergarten/ Educational institutions and Training Centres with built up area upto 1500m ²	Educational institutions and Training Centres with built up area above 1500m ²
Cottage Industries, IT / Electronic/ Software units	
Wedding Halls, Auditorium, convention centres , Places of worship with built up area upto 1500 m2	Wedding Halls, Auditorium , convention centres , Places of worship with built up area above 1500m2 subject to the condition that minimum existing/ proposed road width of 8m is available .



All government and public sector institutions ,public utility buildings ,	
Commercial shops/establishments/Restaurants with built up area up to 1500 sq.m, All offices, Banking and Financial Institutions, Parking building	Commercial shops/establishments/Restaurants with built up area above 1500 sq.m
Fabrication , assembling, manufacturing industries without chances of self propagating fire with built up area up to 1000 sq.m	
Godowns /Ware houses / storage of Non hazardous materials with built up area up to 300 Sq. m	
Hospitals /clinics/diagnostic centres with built up area upto 1500m ²	Hospitals /clinics/laboratories with built up area above 1500m ²



AREA RESERVED FOR COMMERCIAL USE	
USES PERMITTED	USES RESTRICTED
All commercial establishments /offices/shops,, banking and financial institutions, Restaurants , hotels, Cinemas, Guest Houses / Lodges	
Single/ multifamily residential buildings, apartments, clubs, parks and play grounds, Hostels and Boarding Houses, Night Shelters, Orphanages /Old Age Homes, Ashram ,convents	
Local / state / Central Government institutions, public utility buildings, places of worship	
Automobile showrooms, weighbridge, IT Hardware /electronic/ software units, Library and reading rooms, Social welfare centres, museum, Auditorium /wedding halls, Exhibition centres and Art gallery,parking buildings	Fuel filling stations,
Day care / kindergarten/ Educational institutions and Training Centres with built up area upto 1500m ²	Educational institutions and Training Centres with built up area above 1500 m ²
Fabrication , assembling, manufacturing industries without chances of self propagating fire with built up area up to 1000 sq.m	
clinics, diagnostic centres, hospitals	
Godowns /Ware houses / storage of Non hazardous materials .	



EXISTING PUBLIC AND SEMI PUBLIC USE RETAINED	
USES PERMITTED	USES RESTRICTED
Local State and Central Government offices, Social and cultural establishments, community facilities including hospitals, clinics, educational institutions etc. Public utilities and related buildings ,places of worship and religious buildings	
Single/ multifamily residential buildings, apartments, clubs, parks and play grounds, Hostels and Boarding Houses, Night Shelters, Orphanages /Old Age Homes, Ashram ,convents, commercial shops/offices / establishments ,restaurants, hotels ,lodges, guest houses, banking and financial institutions	
Museum, Auditorium / wedding halls, exhibition centre and art gallery, Public utility buildings, Parking buildings	
Godowns / Warehouses / Storage of Non hazardous materials, Restaurants	cremation grounds, burial grounds and related constructions
Fabrication , assembling, manufacturing industries without chances of self propagating fire with built up area up to 1000 sq.m	



LAND RESERVED FOR PARK AND OPEN SPACE	
USES PERMITTED	USES RESTRICTED
All uses permitted in Land reserved for Residential use or Land reserved for commercial use .	All uses included as restricted in Land reserved for Residential use or Land reserved for commercial use but not included as permitted in either of the two zones subject to the concurrence of the District Town Planner , considering the present development scenario

• **AREA TO BE ACQUIRED FOR RESIDENTIAL USE**

- For the purpose of the Scheme , the zone shall be treated as ‘ Area zone for Residential Use’

AREA PROPOSED TO BE ACQUIRED FOR PARK AND OPEN SPACE

- For the purpose of the Scheme , the zone shall be treated as ‘ Land Reserved for Park and open space”

AREA TO BE ACQUIRED FOR COMMERCIAL USE

For the purpose of the Scheme , the zone shall be treated as ‘ Area Reserved for Commercial Use’

X. In the said scheme , the scheme rule 14 ‘ACQUISITION OF LAND’ shall be omitted

XI. In the said scheme , the scheme rule 15 ‘DISPOSAL OF LAND’ shall be omitted.

XII. In the said scheme , the scheme rule 16 ‘BUILDING LINE’ shall be omitted

XIII. In the said scheme , the scheme rule 17 ‘BOUNDARY WALLS’ shall be omitted

XIV. In the said scheme , the scheme rule 18 ‘OPEN SPACE REQUIREMENT’ shall be omitted

XV. In the said scheme , the scheme rule 19 ‘OFF STREET PARKING’ shall be omitted.

XVI. In the said scheme , the scheme rule 20 ‘HEIGHT OF BUILDINGS’ shall be omitted.



XVII. In the said scheme , the scheme rule 21 ‘SANITATION AND DRAINAGE’ shall be omitted

XVIII. In the said scheme , the scheme rule 22 ‘RECONSTITUTION OF BOUNDARIES’ shall be omitted.

XIX. In the said scheme , the scheme rule 23 ‘ADVERTISEMENT’ shall be omitted

XX. In the said scheme , the scheme rule 24 ‘CLAIM FOR COMPENSATION’ shall be omitted.

XXI. In the said scheme , the scheme rule 25 ‘CLAIM FOR BETTERMENT’ shall be omitted

XXII. In the said scheme , the scheme rule 27 ‘REGULATION OF SCHEME RULES’ shall be omitted

XXIII. In the said scheme , the scheme rule 28 ‘TIME OF EXECUTION OF SCHEME’ shall be omitted

XXIV. In the said scheme , the scheme rule 29 ‘PENALTY’ shall be omitted

